

Общество с ограниченной ответственностью «Поревит-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», действующий на основании и во исполнение Договора строительного подряда № _____ от _____ г., в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « », именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице _____ директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами работы (далее именуемые – «Работы») на объекте: « » (далее – «Объект»), а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить стоимость работ в соответствии с условиями Договора.

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией (шифр _____), разработанной _____.

1.2. Работы выполняются с использованием инструментов и строительной техники Субподрядчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора. Виды, объемы и стоимость работ, оборудования и материалов, определяются Сторонами в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 2/1 к Договору) и Расшифровке стоимости (Приложение № 2/2 к Договору), являющимися неотъемлемой частью Договора.

Стоимость приобретаемых Субподрядчиком материалов указывается им в формах КС-2, КС-3, в пределах общей стоимости Работ и стоимости материалов, согласованной в порядке п. 4.1.21. Договора.

Объемы работ могут быть изменены Генподрядчиком в одностороннем порядке согласно условиям, предусмотренным п.12.2. Договора.

Замена применяемых материалов и оборудования может быть осуществлена Субподрядчиком только с письменного разрешения Генподрядчика.

1.3. Материалы, предоставляемые Генподрядчиком для выполнения работ на Объекте согласно Спецификации и графика поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору), передаются Субподрядчику в течение срока действия Договора по Акту приема-передачи или накладной (по форме М-15), в которых указывается перечень и стоимость таких материалов, либо по накладным в порядке поставки материалов на Объект от поставщиков.

При этом, право собственности на передаваемые Субподрядчику материалы принадлежит Генподрядчику, а риск случайной гибели до момента передачи их в составе выполненных Работ по Объекту Генподрядчика принадлежит Субподрядчику с момента их приемки уполномоченным представителем Субподрядчика по акту приема-передачи, либо по накладной (по форме М-15).

Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения понесенных убытков в случае непредставления материалов Генподрядчиком.

Субподрядчик не вправе самостоятельно приобретать материалы, приобретаемые Генподрядчиком согласно Спецификации и графика поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору), за исключением случаев выявления нецелевого использования передаваемых Генподрядчиком материалов, при этом, такие материалы приобретаются Субподрядчиком за свой счет без последующего возмещения их стоимости Генподрядчиком.

1.4. Субподрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц для выполнения Работ по Договору, согласовывая в письменном виде с Генподрядчиком кандидатуры таких организаций, а также все условия заключаемых с этими лицами договоров, включая порядок оплаты и стоимость их работ. После подписания копия договора подлежит передаче Генподрядчику. При этом, Субподрядчик несет ответственность за действия/бездействия привлеченных им третьих лиц.

1.5. Подписанием Договора Субподрядчик подтверждает приемку строительной площадки для выполнения Работ по Договору в следующем состоянии:

- земельный участок ориентировочной площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____.

1.6. Генподрядчик передает Субподрядчику проектную/рабочую документацию (при выполнении работ в соответствии с проектом) путем направления с адреса электронной почты proekt@partner72.ru на электронную почту Субподрядчика, указанную в разделе 15 Договора. Стороны согласовали, что направление в указанном в настоящем пункте порядке Генподрядчиком проектной/рабочей документации в электронном виде подтверждает принятие Субподрядчиком документации к производству работ и не требует передачи в бумажном виде с отметкой «В производство работ».

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

2.1. Общая стоимость Работ по Договору определяется в соответствии с Укрупненным сметным расчетом (Приложение № 2/1 к Договору) и Расшифровкой стоимости (Приложение № 2/2 к Договору) и составляет () рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - () рублей копеек.

2.2. Стоимость оборудования, материалов и общая стоимость Работ являются фиксированными на весь период действия Договора. В стоимости Работ учтена цена оборудования, все виды и объемы Работ, как установленные, так и не установленные Расчетом стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору), необходимые и достаточные для надлежащего выполнения Работ по Договору, компенсация издержек Субподрядчика, в том числе стоимость материалов, доставка оборудования и материалов до Объекта, разгрузка оборудования и материалов, транспортные расходы, расходы на ГСМ и другие необходимые расходы в соответствии с проектно-сметной документацией, а также вознаграждение Субподрядчика. В случае, если Субподрядчиком не учтены какие-либо виды работ, предусмотренные проектной документацией, либо прямо не предусмотренные, но необходимые для выполнения Работ по Договору, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) и Расчете стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору), такие работы не считаются дополнительными и осуществляются Субподрядчиком без увеличения стоимости Договора.

2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора Генподрядчик перечисляет Субподрядчику аванс в размере () рублей копеек, в т.ч. НДС 20% - () рублей копеек, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в разделе 14 Договора.

2.4. Полученные Субподрядчиком авансовые платежи в соответствии с настоящим разделом Договора засчитываются в качестве оплаты работ по Договору. Субподрядчик не позднее 5-ти (Пяти) календарных дней с даты получения аванса выставляет счет-фактуру установленной формы на сумму полученного аванса с указанием суммы исчисленного налога на добавленную стоимость, при этом, счета-фактуры на оборудование и выполненные работы оформляются Субподрядчиком отдельно.

2.5. Генподрядчик ежемесячно производит гарантийное удержание в размере 5% (Пять процентов) от стоимости Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), которое подлежит оплате Субподрядчику в порядке, предусмотренном п. 2.7. Договора, при условии своевременного завершения работ на Объекте, исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, изложенных в Договоре, с учетом других условий Договора, в том числе предусмотренных разделом 9 Договора.

2.6. Последующая оплата выполненных Работ по Договору осуществляется ежемесячно из расчёта фактически выполненных объёмов Работ в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с момента подписания Генподрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма №КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №КС-3), при условии передачи Генподрядчику исполнительной документации (п. 4.1.10. Договора), за вычетом аванса (п. 2.3.) в пропорциональном соотношении стоимости объема выполненных Работ, подлежащих оплате, к общей стоимости Работ по договору (п.2.1.), а также за вычетом гарантийного удержания, указанного в п.2.5. Договора.

2.7. Оплата гарантийного удержания производится Генподрядчиком по истечении 1 (одного) календарного года с даты подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 20 (Двадцать) календарных дней с момента предоставления Субподрядчиком Генподрядчику письменного уведомления о его выплате и выставления счета на оплату, с учетом условий п.2.5., раздела 9 Договора.

2.8. С целью осуществляемого Генподрядчиком контроля целевого использования Субподрядчиком денежных средств по Договору, Генподрядчик вправе в счет расчетов за выполненные по Договору работы произвести оплату за материалы, применяемые Субподрядчиком при выполнении работ, напрямую поставщику материалов. При этом Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику:

- 1) оригинал письма с просьбой произвести оплату за подписью единоличного исполнительного органа Субподрядчика (директор, генеральный директор) и главного бухгалтера;
- 2) копию договора поставки;
- 3) копию спецификации с условиями поставки (если в договоре поставки нет данных условий);
- 4) копию товарных накладных (если по условиям договора поставки оплата производится по факту поставленного материала), либо акт сверки.

После предоставления Субподрядчиком всех указанных выше документов Генподрядчик обязан произвести оплату поставщику и предоставить Субподрядчику копию платежного поручения.

Если Генподрядчик производит авансовый платеж за материал напрямую поставщику, то данный платеж учитываются как аванс по Договору и зачитывается выполненными работами. Если Генподрядчик производит оплату за материалы по факту поставки материала, то данный платеж зачитывается в счет оплаты Субподрядчику за выполненные работы.

2.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика. Оплата работ производится при условии выставления Субподрядчиком счета на сумму оплаты.

2.10. Генподрядчик вправе приостановить выплату стоимости Работ в следующих случаях и сроки:

- 2.10.1. при оставлении на территории Объекта принадлежащего Субподрядчику оборудования

(монтажного инструмента) - до освобождения им территории Объекта;

2.10.2. при не устранении указанных ранее дефектов в Работе, представленной к оплате – до их устранения.

Приостановление исполнения обязательства по выплате стоимости Работ в порядке настоящего пункта не признается Сторонами в качестве нарушения обязательств Генподрядчиком.

2.11. Стороны договорились, что предоставляемая друг другу отсрочка и/или рассрочка платежа в рамках Договора не является коммерческим кредитом и не влечет начисление процентов.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. *Выполнение Работ по Договору производится Субподрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору), устанавливающим промежуточные сроки выполнения Работ, с учетом следующего:*

Начало выполнения Работ – года.

Окончание выполнения Работ – года.

3.2. Моментом окончания Работ считается момент подписания Генподрядчиком Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ. С момента подписания акта к Генподрядчику переходит право собственности на результат работ и оборудование, а также риск его случайного повреждения или уничтожения.

3.3. Работы по Договору могут быть закончены Субподрядчиком досрочно. Генподрядчик обязан принять и оплатить досрочно выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

3.4. Генподрядчик в рамках предусмотренных Графиком выполнения Работ (Приложение №3 к Договору) промежуточных сроков выполнения Работ вправе выдавать Субподрядчику Плановое задание на календарную неделю, которое становится обязательным к исполнению с момента его получения уполномоченным представителем Субподрядчика (п.5.1) в порядке и на условиях Договора (п. 13.5., 5.6.).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить своими силами и средствами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генподрядчику в надлежащем состоянии.

4.1.2. Принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы производства Работ, а также обеспечивать на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, промсанитарии и охране окружающей среды. В случае допущения нарушения указанных норм и требований, либо при наступлении несчастного случая на производстве, незамедлительно сообщить о происшедшем Генподрядчику и в компетентные органы и принять меры по ликвидации последствий такого нарушения или несчастного случая.

Субподрядчик обязан до начала работ обеспечить работников специальной одеждой со своим логотипом и специальной обувью с железным подноском, а также необходимыми средствами индивидуальной защиты по видам работ, предусмотренным Договором.

4.1.3. В случае возникновения обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов работ, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Генподрядчика в письменной форме. При невыполнении данного обязательства Субподрядчик не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства.

4.1.4. На протяжении всего производства работ осуществлять складирование материалов и оборудования и уборку своих рабочих мест в соответствии с требованиями СНиП и требований нормативных актов, в том числе утвержденных органами местного самоуправления, обеспечить регулярный вывоз строительного мусора с территории строительной площадки в период выполнения работ на Объекте, а также после окончания работ на Объекте. Не допускается накопление строительного и бытового мусора вне мусоросборников (бункеров).

4.1.5. Нести ответственность за сохранность оборудования, механизмов, материалов и результата Работ до выполнения всего объема Работ по Договору и сдачи результата выполненных Работ на Объекте Генподрядчику.

4.1.6. Нести расходы по возмещению затрат Генподрядчика по временному электро- и водоснабжению строительной площадки на период выполнения Работ по Договору, которые предъявляются Генподрядчику компанией АО «Партнер-Строй». Указанные затраты формируются с учетом фактического количества потребленных Субподрядчиком ресурсов (с учетом потерь электроэнергии, коэффициент которых определяется ресурсоснабжающей организацией), отражаются в справках/актах по распределению электроэнергии и выставляются Субподрядчику ежемесячно путем вручения последнему соответствующих счетов с приложением таких справок/актов.

Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ, в том числе этапов выполнения Работ (п.7.3.), на сумму указанных расходов, при условии письменного

уведомления об этом Субподрядчика.

4.1.7. Нести ответственность за качество выполненных работ и использованных материалов и устранять за свой счет выявленные дефекты в соответствии с разделами 7, 8 договора. Субподрядчик обязуется исправлять выявленные в процессе выполнения, сдачи-приемки Работ или в период гарантийного срока дефекты и недоделки в кратчайшие, технически возможные сроки, указанные в предписаниях Генподрядчика, либо согласованные сторонами в акте сдачи-приемки или акте выявленных дефектов (п.п. 7.7., 7.8., 7.11.).

Если Субподрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

4.1.8. Нести ответственность за причинение вреда (ущерба) третьим лицам, жизни и здоровью людей в результате аварии и/или несчастного случая, ставших следствием недостатков выполненных (выполняемых) Субподрядчиком работ либо следствием невыполнения Субподрядчиком обязательных согласно Договору и/или действующего законодательства требований. В случае обращения указанных лиц к Генподрядчику с требованием о возмещении причиненного вреда (ущерба), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные в связи с этим расходы.

4.1.9. Своевременно (п. 7.3. Договора) предоставлять Генподрядчику акты приемки выполненных Работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных Работ (форма № КС-3), Отчет об использовании материалов Генподрядчика (Приложение № 5 к Договору), по окончании работ - Итоговый акт сдачи-приемки выполненных Работ (образец акта содержится в Приложении № 7 к Договору).

4.1.10. С момента начала Работ и до их завершения своевременно оформлять исполнительную документацию. Передать Генподрядчику исполнительную документацию, а также документацию на используемые материалы и иную документацию, необходимую для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Вся документация передается Генподрядчику на русском языке в 3-х экземплярах.

4.1.11. До начала Работ представить Генподрядчику допуск на право производства указанных в Договоре работ, если такой допуск необходим в соответствии с действующим законодательством (СРО). Нести все расходы, связанные с получением допусков, сертификатов на материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ.

4.1.12. Обеспечить сдачу выполненных Работ Генподрядчику по завершении всех Работ в объеме обязательств, принятых Субподрядчиком по Договору.

4.1.13. В недельный срок со дня подписания Итогового акта сдачи-приемки результата работ вывезти с территории Объекта принадлежащие Субподрядчику строительные механизмы, оборудование, изделия, строительные материалы.

4.1.14. Не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора, без письменного согласия Генподрядчика.

4.1.15. Поставлять на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, предусмотренные к приобретению Субподрядчиком согласно Укрупненному сметному расчету (Приложение № 2/1 к Договору) и Расшифровке стоимости (Приложение № 2/2 к Договору), и осуществлять их приёмку, разгрузку и складирование. Нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материал, комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ, в объёмах своих поставок. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (за исключением материалов и оборудования, для которых наличие сертификатов не предусмотрено). Копии этих сертификатов должны быть представлены на момент начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования Генподрядчику.

4.1.16. Осуществлять проверку количества передаваемых Генподрядчиком материалов на предмет соответствия Спецификации и графика поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору) и их качества, определяемого в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами (СНиП, ГОСТ, и ТУ), требованиями контролирующих органов, соответствие материалов спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям, требованиям контролирующих органов, и не позднее 3-х (Трёх) рабочих дней сообщать Генподрядчику о неполном объеме, не качественности или непригодности материалов или оборудования для выполнения Работ по Договору. При невыполнении данного обязательства Субподрядчик не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства.

4.1.17. Обеспечить постоянное присутствие специалиста ИТР на Объекте.

4.1.18. Обеспечить необходимое количество работников/персонала/третьих лиц для бесперебойного производства работ и соблюдения срока выполнения работ по Договору. Доступ на Объект осуществляется при условии предварительной подачи Генподрядчику списков лиц, выполняющих работы по Договору (по

форме Приложения № 10 к Договору) и соблюдения пропускного режима на Объекте.

4.1.19. Выполнять предписания Генподрядчика и его уполномоченных представителей, включая специалиста, осуществляющего строительный контроль на Объекте, специалиста по охране труда и технике безопасности, об устранении нарушения положений действующих норм и правил, проектной документации и условий Договора.

4.1.20. Обеспечить явку уполномоченного представителя по указанному ниже расписанию на совещания, инициированные Генподрядчиком, о которых последний сообщает путем направления письма на электронную почту представителя, указанного в приказе о назначении ответственного на Объекте или любым другим способом согласно условий Договора, позволяющим установить факт уведомления:

- на объектах ЖК «Апрель» - каждый понедельник и четверг в 8.00;
- на объектах ЖК «Ожогово» - каждый вторник в 8.00;
- на объектах ЖК «Биография» и ЖК «Среда» - каждую среду в 8.00.

4.1.21. Ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца Субподрядчик направляет Генподрядчику письмо с указанием номенклатуры и объема используемых в следующем месяце при выполнении работ материалов, указанных в Спецификации материалов, стоимость которых подлежит ежемесячному согласованию (Приложение № 9 к Договору). На основании предъявленного Субподрядчиком письма, Генподрядчик до 01 числа месяца следующего за текущим, направляет Субподрядчику уведомление о стоимости материалов и рекомендуемых поставщиках. При сдаче-приемке выполненных работ Субподрядчик указывает стоимость и объем приобретенных материалов согласно уведомлению Генподрядчика о стоимости материалов.

4.1.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих пунктах Договора.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. До начала Работ определить место для дислокации строительной техники, автотранспорта и иного имущества Субподрядчика, необходимого для производства Работ по Договору.

4.2.2. Назначить ответственного представителя со своей стороны для осуществления руководства и технического контроля за ходом работ, приемки выполненных и законченных объемов работ.

4.2.3. Осуществлять контроль за ходом осуществления Работ по Договору, в том числе предъявлять претензии Субподрядчику по качеству выполненных Работ, выдавать предписания Субподрядчику за нарушение правил по охране труда и технике безопасности, за ненадлежащее содержание Субподрядчиком строительной площадки и нарушение или невыполнение иных обязанностей согласно Договора.

4.2.4. Предоставить точку подключения к электро- и водоснабжению для обеспечения Субподрядчика электроэнергией и водой в необходимых количествах, если соответствующие ресурсы необходимы для выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

4.2.5. Принять и оплатить Субподрядчику выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

5.1. Субподрядчик назначает на Объекте своего представителя и предоставляет Генподрядчику, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора, приказ о назначении ответственного на Объекте по форме Приложение № 8 к Договору.

5.2. Субподрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения Работ (Приложение №3 к Договору) и выданными Генподрядчиком Плановыми заданиями на календарную неделю в пределах сроков, установленных разделом 3 Договора.

5.3. Субподрядчик гарантирует качество используемых им материалов. Материалы, обеспечение которыми возложено на Субподрядчика, не соответствующие государственным стандартам, техническим условиям, подлежат замене с учетом сроков производства Работ (раздел 3 Договора).

Субподрядчик несет ответственность за применение несогласованных с Генподрядчиком материалов (п. 1.2. Договора). Субподрядчик обязуется своими силами и за свой счет в установленные Генподрядчиком сроки демонтировать использованные в процессе выполнения работ материалы и оборудование, не согласованные с Генподрядчиком, и заменить их надлежащими материалами или оборудованием.

5.4. Работы с использованием материалов Генподрядчика.

5.4.1. Субподрядчик не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, предоставляет на согласование Генподрядчику заявку на поставку материалов, предоставляемых Генподрядчиком для выполнения Работ на Объекте согласно Спецификации и графика поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору). После согласования, Субподрядчик передает заявку на поставку указанных материалов поставщику, на основании соответствующей доверенности, оформленной Генподрядчиком.

5.4.2. При завершении срока поставки определенного вида материалов, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до срока, указанного в Спецификации и графике поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору) как последнего для поставки такого вида материалов, Субподрядчик подает Генподрядчику на согласование заявку с учетом объема предыдущих поставок и фактического остатка такого вида материалов на Объекте.

Субподрядчик обязан осуществить разгрузку транспортного средства и приемку материалов Генподрядчика в течение 2 (Двух) часов с момента доставки материалов на Объект. Генподрядчик обязан за 24 часа до времени поставки материалов от поставщиков сообщить об этом Субподрядчику для обеспечения последним разгрузки поставляемых на Объект материалов.

5.4.3. Приемка материалов от поставщика оформляется накладными документами (товарной накладной, товарно-транспортной накладной, транспортной накладной).

Субподрядчик обязуется в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения материалов на Объекте передать Генподрядчику все накладные документы, а также документы, относящиеся к полученным материалам (копии сертификатов или паспортов – в зависимости от вида материалов, счета-фактуры и др.).

5.4.4. Приемка материалов по количеству и комплектации осуществляется Субподрядчиком на основании инструкции П-6 (от 15.06.65 в ред. от 14.11.74), действующей в части, не противоречащей ГК РФ. Приемка материалов по качеству производится на предмет выявления механических повреждений путем осмотра упаковок передаваемого материала. Упаковки с механическими повреждениями вскрываются и находящийся в них материал осматривается Субподрядчиком и представителем поставщика на предмет выявления существенных механических повреждений, при наличии которых такой материал считается выбракованным и подлежит замене.

В случае обнаружения при приемке материалов несоответствия количества, ассортимента или комплектации материалов условиям Спецификации и графике поставки материалов Генподрядчика (Приложение №4 к Договору), а также качества материалов, в накладной делается отметка о фактически принятом количестве, комплектации или ассортименте материалов и составляется Акт приемки материалов по количеству и качеству (по форме Приложения № 6 к Договору), о чем Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента составления такого акта.

5.5. Субподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки в месте производства работ, регулярный вывоз строительного мусора с площадки в период производства работ, не допускается накопление строительного и бытового мусора вне мусоросборников (бункеров).

5.6. Стороны также договорились руководствоваться протоколами рабочих совещаний, в которых отражены возникающие по ходу производства Работ замечания и сроки их устранения.

6. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ.

6.1. Генподрядчик осуществляет надзор и контроль за выполнением Работ, соблюдением сроков выполнения Работ Субподрядчиком, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.2. Генподрядчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за производством работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан незамедлительно заявить об этом Субподрядчику.

6.3. Генподрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, путем выдачи письменного распоряжения.

6.4. Субподрядчик обязан исполнять полученные указания от Генподрядчика, если такие указания:

- не противоречат условиям Договора,
- не влекут за собой ухудшения качества выполняемых работ.

6.5. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

7.1. Приемка скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Сторонами актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ. Субподрядчик обязан не менее, чем за 2 (двое) суток уведомить Генподрядчика о дате приемки скрытых работ и/или ответственных конструкций.

7.2. Если после закрытия работ будут обнаружены какие-либо недостатки или дефекты, допущенные Субподрядчиком при производстве работ, Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки или дефекты в установленный Генподрядчиком срок. В случае если выявленные недостатки или дефекты ведут к ухудшению качества Работ или не соответствуют СНиП и другим

нормативным актам, Генподрядчик вправе требовать прекращения производства Работ до устранения выявленных недостатков.

7.3. Приемка текущих работ осуществляется Генподрядчиком поэтапно. При этом, для целей сдачи и приемки выполненных работ этапом выполнения Работ считается объем Работ, выполненных за календарный месяц. Ежемесячно, не позднее 23 (Двадцать третьего) числа отчетного месяца, Субподрядчик представляет Генподрядчику на утверждение акты приемки выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), Отчет об использовании материала Генподрядчика (по форме Приложения № 5 к Договору) в электронном и бумажном виде, а также всю исполнительную документацию, необходимую для сдачи Работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Откорректированные по замечаниям Генподрядчика формы КС-2, КС-3 в 3 (Трех) экземплярах для подписания предоставляются Субподрядчиком до 3 числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно с указанными в настоящем пункте документами Субподрядчик предоставляет счет на оплату и счет-фактуру. Указанная документация передается Генподрядчику по реестру с сопроводительным письмом.

Генподрядчик после получения актов от Субподрядчика осуществляет их рассмотрение и подписание до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, что подтверждает приемку выполненных Субподрядчиком Работ по Договору за соответствующий отчетный период и является основанием для осуществления оплаты на условиях Договора.

В случае не подписания указанных актов по форме КС-2 и КС-3 Генподрядчиком при наличии письменного мотивированного отказа Генподрядчика от подписания актов и принятия Работ, Работы считаются не принятыми в несогласованной части за отчетный месяц и подлежат приемке совместно с объемами и актами следующего месяца Работ на Объекте.

В случае неполучения Генподрядчиком указанных документов до 23 (Двадцать третьего) числа включительно отчетного месяца, приемка и, соответственно, оплата работ за этот отчетный месяц будет осуществляться совместно с объемами и актами следующего месяца Работ.

Генподрядчик проставляет на формах КС-2, КС-3 дату их подписания.

7.4. При завершении всех Работ по Договору Субподрядчик обязан направить Генподрядчику письменное извещение в течение 2 (Двух) календарных дней с момента окончания Работ.

7.5. Генподрядчик обязан приступить к приемке Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения.

7.6. Приемка результата Работ оформляется Итоговым актом сдачи-приемки выполненных работ. Одновременно с Итоговым актом сдачи-приемки выполненных Работ Субподрядчик передает Генподрядчику исполнительную документацию, не переданную в ходе производства работ, а также Итоговый отчет об использовании материала Генподрядчика (по форме Приложения № 5 к Договору). Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Субподрядчиком Генподрядчику одновременно с извещением (п. 7.4.).

7.7. В случае, если Генподрядчиком во время приемки будут обнаружены некачественно выполненные Работы, он должен немедленно заявить об этом Субподрядчику путем выдачи предписания или направления соответствующего уведомления с указанием срока устранения таких недостатков, который не должен превышать 10 (десять) календарных дней.

7.8. Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в указанный в предписании (уведомлении) Генподрядчика срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если Субподрядчик в такой срок не исправит некачественно выполненные работы, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

В случае, если Субподрядчиком при устранении недостатков, в том числе, предусмотренных п. 5.3. договора, будет нанесен ущерб ранее выполненным работам, Субподрядчик обязан возместить ущерб за свой счет.

7.9. Осуществление повторной (либо неоднократных) сдачи-приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с п.п. 7.3. – 7.8. Договора.

7.10. Сдача и приемка результата выполненных работ считаются осуществленными в случае подписания сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии претензий по качеству выполненных работ.

7.11. Генподрядчик, принявший работы с явными недостатками, либо обнаруживший после приемки работы недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан заявить о них Субподрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней момента их обнаружения. Субподрядчик, после оформления приемки предусмотренных Договором работ Генподрядчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта об их приемке.

В этом случае в обязательном порядке сторонами составляется акт с перечнем недоделок, дефектов

и иных недостатков выполненных работ с указанием срока их устранения за счет Субподрядчика. Для составления акта Субподрядчик уведомляется Генподрядчиком не менее чем за 1 (Один) рабочий день до даты осмотра выполненных работ (объекта) и составления указанного выше акта. Если Субподрядчик в установленный сторонами в акте срок не исправит некачественно выполненные работы, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

В случае неявки представителя Субподрядчика в назначенный срок при надлежащем его уведомлении об дате и времени осмотра, или получения отказа Субподрядчика от направления своего представителя либо отказа от подписи в акте, Генподрядчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет юридическую силу. В этом случае Генподрядчик без дополнительного уведомления или назначения Субподрядчику сроков для устранения недостатков вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

7.12. Остатки материалов, неиспользованных Субподрядчиком при выполнении Работ, комиссионно с участием представителей Сторон Договора осматриваются на Объекте в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента представления Субподрядчиком Генподрядчику Итогового отчета об использовании материалов Генподрядчика (п. 7.6. Договора) с составлением соответствующего акта. При этом, остатки материалов не возвращаются Генподрядчику и поступают в собственность Субподрядчика с оформлением реализации документами на отгрузку ТОРГ-12 и счет-фактура, которые готовятся Генподрядчиком и передаются Субподрядчику. Стоимость реализованного материала удерживается Генподрядчиком из Общей стоимости работ (п.2.1.) путем подписания Сторонами акта зачета встречных требований.

8. ГАРАНТИИ.

8.1. Субподрядчик гарантирует:

8.1.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора;

8.1.2. качество выполнения всех Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами;

8.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при выполнении Работ, их приемке и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

8.2. Срок гарантии на выполненные работы, включая материалы, составляет 5 (Пять) лет с момента подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ (п.7.6.), если иные сроки не установлены в соответствии с сертификатами качества или иными документами на материалы. Срок гарантии на оборудование составляет 1 (Один) год. Субподрядчик выполняет гарантийный ремонт при условии обязательного осуществления Генподрядчиком квалифицированного технического обслуживания систем в вышеуказанные периоды.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на время устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Субподрядчиком своими силами и за свой счет, с учетом п.8.5. Договора.

8.4. При обнаружении дефектов стороны руководствуются п.п. 7.7.-7.8., 7.11. Договора.

8.5. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, то Генподрядчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другой подрядной организации либо своими силами за счет средств Субподрядчика.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Ответственность сторон устанавливается Договором, а также действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ Генподрядчик вправе взыскать неустойку в виде сочетания пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства и штрафа в размере гарантийного удержания, предусмотренного и удержанного Генподрядчиком в соответствии с п.2.5. Договора. Субподрядчик несет ответственность за нарушение сроков начала и окончания выполнения Работ, установленных Договором, за нарушение сроков устранения дефектов и недоделок, выявленных Генподрядчиком, в том числе в период действия гарантийного срока, а также за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, согласованных Сторонами в Графике выполнения Работ (Приложение №3 к Договору).

Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ, в том числе этапов выполнения Работ (п.7.3.), на сумму неустойки, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

9.3. В случае завершения Субподрядчиком всех Работ по Договору позднее срока, установленного п. 3.1. Договора, гарантийное удержание, предусмотренное и удержанное Генподрядчиком в соответствии с п. 2.5. Договора, определяется Сторонами как штраф и не подлежит перечислению Генподрядчиком при окончательной оплате выполненных работ по Договору. Стороны согласны, что штраф за просрочку является бесспорным, удерживается без дополнительного соглашения сторон, на основании письма-уведомления Генподрядчика.

Субподрядчик согласен на уменьшение суммы гарантийного удержания в случае неустранения Субподрядчиком дефектов выполненных Работ, выявленных Генподрядчиком в порядке п. 7.2., 7.8., 7.11, 8.5. Договора, на стоимость Работ, необходимых для устранения таких дефектов и произведенных Генподрядчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

9.4. За невыполнение (нарушение) Плановых заданий на календарную неделю, выданных Генподрядчиком в порядке п. 3.4. Договора, по причинам, не зависящим от Генподрядчика, если в результате такого нарушения по итогам выполнения Субподрядчиком Работ за календарный месяц выявилось отставание в сроках выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков выполнения Работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение №3 к Договору), Субподрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт такого нарушения, фиксируемый Сторонами в протоколе рабочего совещания (п.5.6.). Штраф подлежит уплате Генподрядчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Субподрядчиком уведомления Генподрядчика.

9.5. Субподрядчик несет ответственность за качество работ, которое определяется Генподрядчиком в соответствии с условиями договора, технической, проектной и иной документацией, действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами (СНиП, ГОСТ, ТУ и др.). При несоблюдении Субподрядчиком надлежащего качества выполненных работ и невыполнении Субподрядчиком предписания Генподрядчика (п. 7.7., 6.5 договора), а также при неустранении недостатков работ в срок и порядке, указанном в акте обнаружения дефектов (п. 7.11., 8.5.), Генподрядчик вправе уменьшить стоимость выполненных Субподрядчиком работ и/или размер гарантийного удержания на стоимость работ по устранению дефектов и недостатков, выполненных сторонней организацией, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

9.6. Субподрядчик несет ответственность за каждый случай нарушения мероприятий по охране труда и технике безопасности, включая отсутствие у работников Субподрядчика специальной одежды и специальной обуви, в виде штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Факт нарушения фиксируется в предписании, выданном представителем Генподрядчика с приложением соответствующих фотографий.

9.7. В случае нарушения Субподрядчиком условия, предусмотренного п. 4.1.4. Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения. Факт нарушения фиксируется в предписании, выданном представителем Генподрядчика, с приложением соответствующих фотографий.

9.8. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.1.14. Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в виде штрафа в размере 1% (Одного процента) от Общей стоимости Работ. Неустойка подлежит уплате в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения).

9.9. За невыполнение предписаний представителя Генподрядчика в срок, указанный в соответствующем предписании, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения.

9.10. В случае не предоставления либо нарушения срока предоставления Отчета об использовании материала Генподрядчика (по форме Приложения №5 к Договору), Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательства.

9.11. В случае выявления факта нецелевого использования материала, поставляемого Генподрядчиком для выполнения Работ по Договору, в том числе повреждение и/или утрата, стоимость таких материалов определяется на основании накладных на передачу материалов (форма М-15), Актов сдачи-приемки выполненных работ КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ КС-3 и удерживается Генподрядчиком из оплаты выполненных работ, окончательного расчета, гарантийного удержания. Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ, окончательного расчета, гарантийного удержания на стоимость указанных выше материалов.

9.12. Неустойка (пеня, штраф) становится мерой ответственности с момента предъявления стороной в претензионном порядке требования о выплате неустойки (штрафа, пени). Субподрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления (претензии) оплатить Генподрядчику предъявленную неустойку (штраф, пени). В случае нарушения условий Договора, ответственность Субподрядчика за нарушение которых установлена п.п. 9.4.-9.9., 9.17., 9.18. договора, Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ, в том

числе этапов выполнения Работ (п.7.3.), на сумму неустойки (штрафа, пени), при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

Стороны вправе не предъявлять друг другу штрафные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы на возмещение причиненного ущерба.

9.13. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ, возмещается виновной стороной.

9.14. Субподрядчик несет ответственность за утерю/утрату/несохранность имущества Генподрядчика, находящегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением обязательств по договору. В этом случае Субподрядчик обязан за свой счет заменить имущество либо возместить Генподрядчику все возникшие убытки.

9.15. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение причиненных Генподрядчику убытков не освобождает Субподрядчика от выполнения работ, а также от исполнения иных обязательств в натуре.

9.16. Все вопросы, касающиеся привлечения на работу и использования труда иностранных граждан, Субподрядчиком решаются самостоятельно в рамках требований Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ, за нарушение которых Субподрядчик несет ответственность в соответствии с нормами Кодекса об административных правонарушениях РФ. При этом, Генподрядчик не обязан производить какой-либо надзор и/или контроль за соблюдением Субподрядчиком положений миграционного законодательства Российской Федерации и ответственности за их нарушение не несет.

9.17. Субподрядчик несет ответственность за невыполнения/несоблюдение/нарушение требований по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности, и, в случае необходимости, возмещает вред (ущерб), причиненный неисполнением либо ненадлежащим исполнением указанных требований Генподрядчику и/или иным лицам, которые понесли расходы (убытки) в связи таким поведением Субподрядчика, а также возмещает Генподрядчику и/или указанным в настоящем пункте лицам в полном размере штрафные санкции, предъявленные контролирующими органами в связи с невыполнением/несоблюдением/нарушением Субподрядчиком норм, правил и требований законодательства (п. 9.12 Договора).

9.18. В случае неявки уполномоченного представителя Субподрядчика на инициированные Генподрядчиком совещания, Субподрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей за каждый факт отсутствия представителя Субподрядчика на совещании. Присутствие либо отсутствие представителя Субподрядчика фиксируется в протоколе совещания.

9.19. В случае входа (выхода) сотрудников Субподрядчика на строительную площадку, минуя контрольно-пропускные пункты (КПП), оборудованные системой контроля и учета доступа (СКУД), выноса с территории строительной площадки товарно-материальных ценностей без оформления соответствующих разрешительных документов Субподрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей за каждый факт такого нарушения, зафиксированный Генподрядчиком в соответствующем акте.

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если, такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий Договора.

10.2. Сторона, которая не исполняет свое обязательство в силу форс-мажорных обстоятельств, обязана направить другой Стороне извещение о возникновении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательства по Договору.

10.3. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.4. Свидетельство, выданное компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора путем направления уведомления другой Стороне.

10.6. В случае проведения Генподрядчиком консервации объекта строительства, Генподрядчик обязуется оплатить Субподрядчику выполненные им до момента извещения Субподрядчика о принятии решения о консервации Работы на Объекте.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписан сторонами, заверен печатями сторон. Договор вступает в силу (является заключенным) с

момента подписания сторонами текста договора и приложений и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств. В случае подписания Сторонами протокола разногласий (протокола согласования/урегулирования разногласий) к Договору, Договор вступает в силу (является заключенным) с момента подписания Сторонами протокола разногласий (протокола согласования/урегулирования разногласий).

11.2. Условия, не оговоренные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Субподрядчика не позднее, чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до момента прекращения договора в связи с таким отказом, если иной срок не указан в письме-уведомлении, в следующих случаях:

- нарушение Субподрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества Работ;
- нарушение Субподрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков выполнения Работ, согласованных Сторонами в Графике выполнения Работ (Приложение №3 к Договору), сроков выполнения Плановых заданий на календарную неделю, выданных Генподрядчиком в порядке п. 3.4. Договора, с учетом условий п.п.5.6. и 12.2. Договора;
- аннулирование и/или прекращение допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, принятие других актов, издаваемых государственными органами в рамках действующего законодательства, которые лишают Субподрядчика права на производство работ;
- ликвидация, возбуждение процедуры банкротства в отношении Субподрядчика.

При одностороннем отказе Генподрядчика от исполнения договора, оплате подлежат фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы на момент отказа от исполнения Договора. Действия Сторон и документы, подписанные либо переданные Сторонами друг другу с момента получения Субподрядчиком отказа Генподрядчика от договора в порядке п. 12.1. Договора (формы КС-2, КС-3), не рассматриваются в качестве подтверждения действия договора.

Выплаченный Генподрядчиком аванс, превышающий стоимость Работ, выполненных Субподрядчиком и принятых на условиях Договора Генподрядчиком, подлежит возврату Генподрядчику, с учетом п.12.3. Договора.

Взаимные расчёты производятся Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения договора в связи с отказом Генподрядчика от исполнения Договора.

12.2. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке частично отказаться от исполнения Договора в отношении тех Работ, по которым Субподрядчик нарушил 3 (Три) и более раза в течение срока действия Договора сроки выполнения Работ, установленные Генподрядчиком в Графике выполнения Работ (Приложение №3 к Договору) и/или в Плановом задании на календарную неделю, выданном Субподрядчику, письменно уведомив об этом Субподрядчика, не позднее, чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до момента изменения условий Договора в связи с таким отказом, если иной срок не указан в письме-уведомлении.

Факт нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Генподрядчиком в Графике выполнения Работ (Приложение №3 к Договору) и/или Плановом задании на календарную неделю, подтверждается протоколом рабочего совещания (п.5.6. Договора), подписанным уполномоченными представителями Сторон, назначенными в порядке п.п. 5.1., 4.2.2. Договора в качестве ответственных на Объекте.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Генподрядчика о частичном отказе от исполнения Договора согласно условиям п.13.5. Договора, Субподрядчик обязан представить Генподрядчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (КС-3) и иные документы в отношении соответствующих Работ, необходимые для сдачи Генподрядчику результата выполненного Субподрядчиком объема Работ согласно п.7.3. Договора.

При этом, оплате подлежат только фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы на момент частичного отказа от исполнения Договора.

12.3. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Взаимные расчёты производятся Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами Соглашения о расторжении, если в соглашении не предусмотрен иной срок.

При этом, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Генподрядчиком объёмов Работ на дату расторжения и стоимость приобретенных для целей строительства Объекта материалов, в том числе оплаченных Субподрядчиком, но не полученных по состоянию на дату расторжения.

Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, выплаченный Генподрядчиком аванс, превышающий стоимость Работ, выполненных Субподрядчиком и принятых на условиях Договора Генподрядчиком, подлежит возврату Генподрядчику, с учетом п.12.4. Договора.

12.4. При расторжении Договора по основанию, указанному в п. 12.3. Договора, Субподрядчик обязан возвратить Генподрядчику строительную площадку в стадии на момент расторжения Договора.

Если уплаченный Генподрядчиком аванс превышает стоимость фактически выполненных на момент расторжения договора Работ и стоимость приобретенных для целей строительства Объекта материалов, в том числе оплаченных Субподрядчиком, но не полученных по состоянию на дату расторжения, Субподрядчик осуществляет возврат Генподрядчику разницы указанных сумм, а также передает Генподрядчику поставленные Субподрядчику материалы, не использованные Субподрядчиком на дату расторжения Договора, со всей необходимой документацией, включая счета-фактуры и накладные. Субподрядчик осуществляет возврат материалов и/или денежных средств Генподрядчику согласно настоящему пункту не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора.

В отношении материалов, не полученных по состоянию на дату расторжения Договора, но оплаченных из полученного от Генподрядчика аванса, Субподрядчик за 15 (Пятнадцать) дней до момента прекращения договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим разделом и действующим законодательством, осуществляет перевод прав и обязанностей по договорам поставки/купли-продажи в пользу Генподрядчика.

12.5. При расторжении Договора по основаниям, указанным в п.п. 12.1 и 12.3. Договора, Субподрядчик и Генподрядчик обязуются заключить соглашения о перемене лиц в обязательствах к договорам, заключенным Субподрядчиком с третьими лицами, исполнение обязательств по которым не наступило, при условии письменного согласия на это Генподрядчика.

12.6. В случае установления Генподрядчиком необходимости консервации Объекта, он обязан оплатить Субподрядчику в полном объеме Работы, выполненные до консервации и принятые Генподрядчиком, – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта о приостановлении строительства на Объекте.

12.7. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Генподрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до момента прекращения договора, если причины отказа от договора не связаны с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, уплатив Генподрядчику неустойку в размере 5% от общей стоимости работ по Договору (п.2.1.). В случае прекращения обязательств Сторон на основании настоящего пункта договора Стороны руководствуются п.п. 12.1., 12.3.-12.4 Договора.

12.8. В случае расторжения договора по инициативе Субподрядчика либо при одностороннем отказе Субподрядчика от исполнения договора, если причины расторжения или отказа от договора не связаны с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, причиненные таким прекращением обязательств Сторон, в том числе в виде удорожания работ и материалов, от выполнения которых Субподрядчик отказался, в размере разницы между общей стоимостью работ по Договору и общей стоимостью работ по совершенной взамен сделке. Убытки, причиненные Генподрядчику односторонним отказом Субподрядчика от договора, возмещаются Субподрядчиком сверх указанной в п.12.7. Договора неустойки.

12.9. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и заверены печатями.

13.2. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

13.3. На Субподрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения материалов, оборудования и другого имущества, необходимого для производства работ, до момента сдачи его, в том числе в составе Работ на Объекте, Субподрядчику.

13.4. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме о любых изменениях своих реквизитов в трехдневный срок в порядке и на условиях п.13.5. Договора.

При переписке (при заключении Договора и дополнительных соглашений к нему, передаче заданий и счетов и т.п.) считается действительной вся корреспонденция, отправленная и принятая факсимильной связью до получения оригинала документа.

13.5. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п.14 Договора), либо по электронной почте Субподрядчика, указанной в разделе 14 Договора или приказе о назначении

ответственного на Объекте, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение Генподрядчика считается доставленным Субподрядчику надлежащим образом, если оно получено Субподрядчиком (в случае отправки по электронной почте считается доставленным с момента отправления на адрес электронной почты Субподрядчика или ответственного лица, назначенного соответствующим приказом), а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора, Субподрядчик не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Генподрядчика. Датой доставки уведомления или сообщения Генподрядчика считается дата его получения Субподрядчиком, а при неявке Субподрядчика за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Генподрядчика о невручении Субподрядчику требования Генподрядчика.

13.6. Субподрядчик гарантирует, что в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (введении процедуры наблюдения), деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами, в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

13.8. Стороны договорились, что в результате подписания Договора ни одна из Сторон не ставится в затруднительное или обременительное положение, Стороны ознакомлены и согласны со всеми условиями исполнения обязательств, содержащимися в Договоре и, при наличии, протоколе разногласий (протоколе согласования/урегулирования разногласий).

13.9. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

13.10. Подписанием Договора Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с учредительными документами Генподрядчика.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Укрупненный сметный расчет; Расшифровка стоимости.
3. График выполнения работ.
4. Спецификация и график поставки материалов Генподрядчика.
5. Отчет об использовании материалов Генподрядчика.
6. Акт приемки материалов по количеству и качеству.
7. Форма Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ.
8. Форма Приказа о назначении ответственного на Объекте.
9. Спецификация материалов, стоимость которых подлежит ежемесячному согласованию.
10. Форма Заявки на пропуску.

14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Генподрядчик:

ООО «Поревит-Девелопмент»,
ОГРН 1057200719883
Адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114,
помещение 52
ИНН 7202137547 / КПП 720301001
р/сч 40702810367020103877
в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк,
г. Тюмень
к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Субподрядчик:

ООО « »
Юр.адрес:
Факт.адрес:
ИНН /КПП
р/с
к/с, БИК
эл.почта:
директор

Генеральный директор

_____/Ю.Ю. Суюшова/
М.П.

_____/_____
М.П.

**Итоговый акт
сдачи-приемки выполненных работ**

г. Тюмень

« ____ » ____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поревит-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», действующий на основании и во исполнение Договора строительного подряда № ____ от ____ г., в лице генерального директора Суюшовой Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « ____ », именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице ____ директора ____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение договора подряда № ____ от ____ года (далее – «Договор») в связи с завершением работ:

(указать вид работ по договору)
на Объекте: « ____ » (далее – Объект) Субподрядчик передал, а Генподрядчик принял выполненные по Договору Работы.

2. Работы выполнены в объеме, установленном Договором, что подтверждается актами приемки выполненных работ (форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Общая стоимость Работ по настоящему Договору определена в соответствии с Укрупненным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору) и Расшифровкой стоимости (Приложение № 2 к Договору) и составляет ____ (____) **рубля ____ копеек**, в том числе НДС 20% - ____ (____) **рубля ____ копеек**.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора подряда № ____ от ____ года.

Представитель Генподрядчика _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Представитель Субподрядчика _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

М.П. /Ю.Ю. Суюшова/

СУБПОДРЯДЧИК:

директор

М.П. / /

ПРИКАЗ
о назначении ответственного на Объекте

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

г. _____

дата

О назначении ответственных лиц

Во исполнение Договора подряда № _____ от _____, заключенного между ООО «Поревит-Девелопмент» (Генподрядчик) и ООО _____ (Субподрядчик)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным/ми лицами, в рамках исполнения обязательств по вышеуказанному договору подряда, следующих сотрудников:
ФИО, должность;
ФИО, должность.
2. Наделить ответственных лиц, указанных в п. 1 настоящего приказа, следующими полномочиями:
 - получать любую корреспонденцию, адресованную ООО _____;
 - участвовать в комиссиях, осмотрах и пр., с подписанием соответствующих актов, решений;
 - давать пояснения, комментарии, ответы, запросы;
 - получать от Заказчика/Генподрядчика проектную документацию, технические решения, отраженные в протоколах технических совещаний;
 - получать материальные ценности (материалы, оборудование и пр.) от Заказчика/Генподрядчика и расписываться в их получении;
 - участвовать в совещаниях, советах, планерках и пр., с правом подписания протоколов и иных документов;
 - получать недельно-суточные задания, подписывать факт выполнения работ, корректирующие графики, и предоставлять отчеты по ним;
 - подписывать исполнительную документацию (акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы и пр.) и иную отчетную документацию (за исключением актов по форме КС-2, КС-3, итоговых актов);
 - участвовать в составлении, подписании и получении предписаний и актов технического надзора и специалистов Заказчика/генподрядчика по охране труда и технике безопасности;
 - другие полномочия, прямо не указанные в настоящем приказе, но необходимые для исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору подряда №__ от _____.
3. Определить адреса электронной почты ответственных лиц, указанных в п. 1 настоящего приказа: _____.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор/директор
(лицо, подписавшее договор)

подпись

И.О. Фамилия

Ознакомлены (ответственные лица):
Подпись И.О. Фамилия Число
Подпись И.О. Фамилия Число

ФОРМА ПРИКАЗА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор

СУБПОДРЯДЧИК:
директор

_____/Ю.Ю. Суюшова/
М.П.

_____/ /
М.П.

Начальнику службы безопасности
от ООО _____

Заявка на пропуск

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для выполнения условий договора подряда № ____ от «__» _____
201__ г. прошу Вас разрешить допуск на строительную площадку ЖК
«_____» сотрудников ООО _____.

Список сотрудников прилагается:

№ п\п	Фамилия и инициалы сотрудника	Принадлежность		
		Штатная численность	Договор ГПХ	Субподряд
1	Иванов И.И.	х		
2	Сидоров И.И.		х	
3	Петров И.И.			ООО «_____» ИНН _____

В случае, если с сотрудником заключен договор ГПХ, к списку прилагается копия такого договора.

Генеральный директор/директор (лицо, подписавшее договор) _____ подпись _____ И.О. Фамилия _____

ФОРМА ЗАЯВКИ СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор

СУБПОДРЯДЧИК:
директор

_____/Ю.Ю. Суюшова/
М.П.

_____/ /
М.П.