

Проектировщик  
Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Энергострой"  
СРО-П-197-21022018 Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья,  
410002, г. Саратов.

«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в  
жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе  
Свердловская область, г. Екатеринбург».

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план.

ЗЭС-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Проектировщик

Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Энергострой"  
СРО-П-197-21022018 Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья,  
410002, г. Саратов.

«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в  
жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе  
Свердловская область, г. Екатеринбург».

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план.

ЗЭС-ГП

Генеральный директор  
ООО «ПКФ Энергострой»



Д.И. Сучков

Главный инженер проекта  
ООО «ПКФ Энергострой»

A blue ink signature, likely belonging to K.A. Shukh, written in a cursive style.

К.А. Шух

2022




Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Состав рабочей документации объекта:  
«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой мало-этажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЗЭС -ГП	Генеральный план.	
2	ЗЭС -АС	Архитектурно-строительные решения.	
3	ЗЭС -ГСВ	Газоснабжение (внутренние устройства).	
4	ЗЭС -ТМ	Тепломеханические решения котельных.	
5	ЗЭС -НВ	Наружные сети водоснабжения.	
6	ЗЭС -НК	Наружные сети водоотведения.	
7	ЗЭС -ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей.	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЗЭС-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шух			10.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ПКФ Энергострой» г.Саратов		
Н.контр.		Сучков			10.22				
ГИП		Шух			10.22				

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Схема организации рельефа и план земляных масс. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Общие указания

1. Чертежи раздела ГП разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.
2. Проект разработан на основании следующих данных:

2.1 Задания на проектирование №ЗЭС от 28 февраля 2022г, утвержденного заказчиком.

2.2 Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ №\_\_\_\_\_)

2.3 Материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ"

Пояснительная записка.

Участок проектируемого строительства котельной расположен в расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург.

На территории изысканий планируется множество инженерных сетей. Существующие сети отсутствуют.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона смешанной и жилой застройки Ж-З.

Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

многоэтажная жилая застройка;

хранение автотранспорта;

предоставление коммунальных услуг;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

земельные участки общего пользования;

служебные гаражи.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

- площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ 0,1344 Га

- площадь застройки 0,0324Га



- площадь твердого покрытия 0,1203Га.

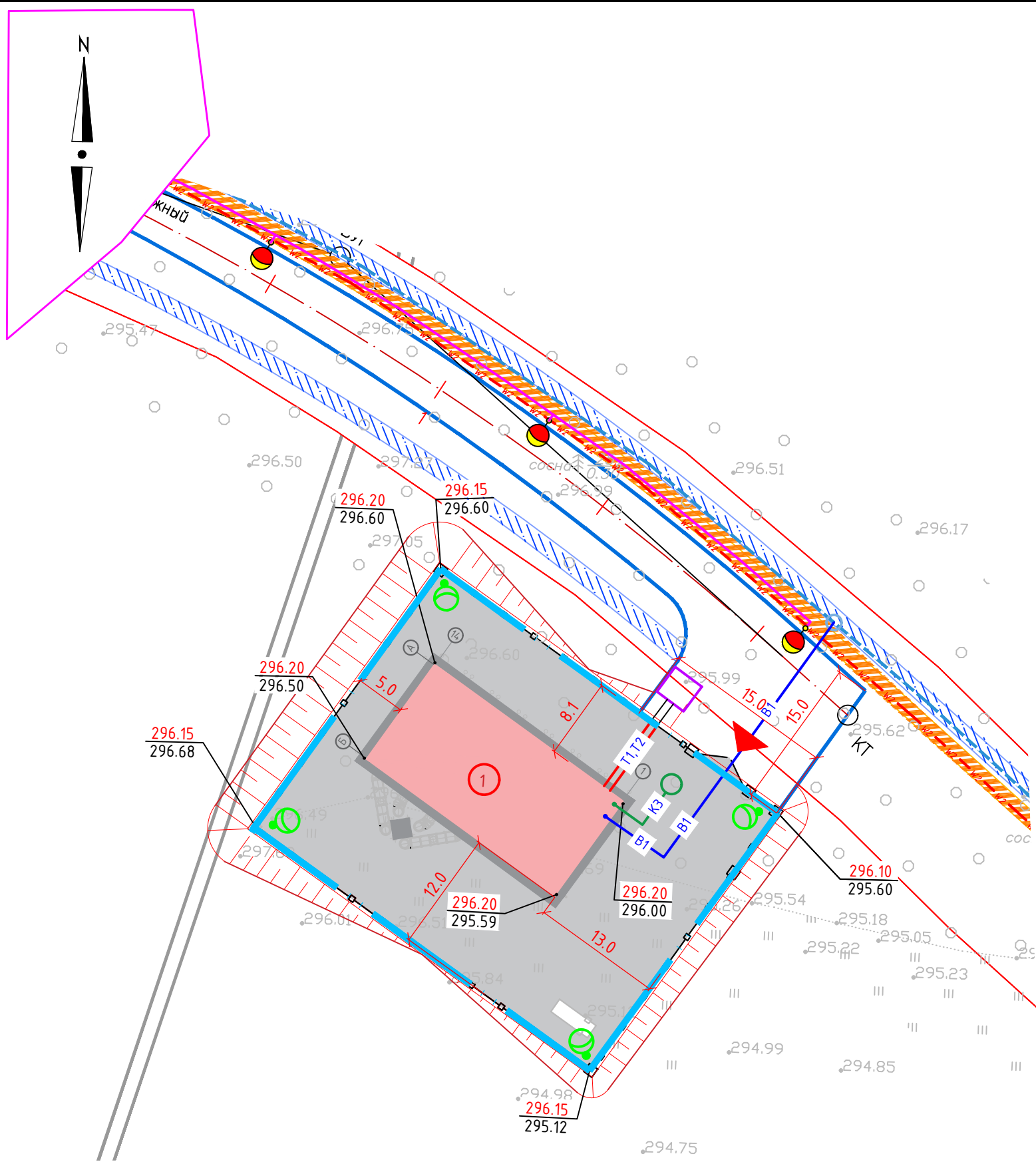
Земельный участок предназначен для строительства котельной ТКЧ-28,0МВт

За отм. 0,000 принята абсолютная отметка 296,50

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом рельефа местности, существующих сооружений и проездов, строительных требований, условий организации стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Для планировочной организации земельного участка котельной, соблюдения единой проектной отметки и уклонов дорожного полотна с планировкой жилого комплекса, предусматривается насыпь в границах отведенного под строительство котельной и заложение откосов

						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организац земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Грачева				10.22		Р	1	7
Проверил	Шух				10.22				
						Общие данные.	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.	Сучков				10.22				



Данный чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, М 1:500, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ" в 2022.

Система координат - местная, г. Екатеринбург.

Система высот - Балтийская.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ




Номер по ген плану	Наименование здания, сооружения	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
1	Котельная ТКЧ-28,0МВт		проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	га	%
1	Площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ	0,1344	100
	в т.ч. участок в условной границе проектирования	0,1344	100
2	Площадь строительства, га, в том числе:	В условной границе проектирования	
		0,1344	100
	а) застройки	0,0324	24
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,102	76
	в) озеленения	0	0
3	Коэффициент использования территории, %	-	100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание котельной		Въезд на территорию котельной
	Граница проектирования		Проектируемые ворота распашные
	Проектируемое решетчатое ограждение		Проектируемый светильник светодиодный на опоре (наружное освещение)
	Проектируемый ГРПШ		Тепловая камера
	В1	Водопровод проектируемый	
	T1,2	Тепловые сети проектируемые	
	K3	Канализация проектируемая	

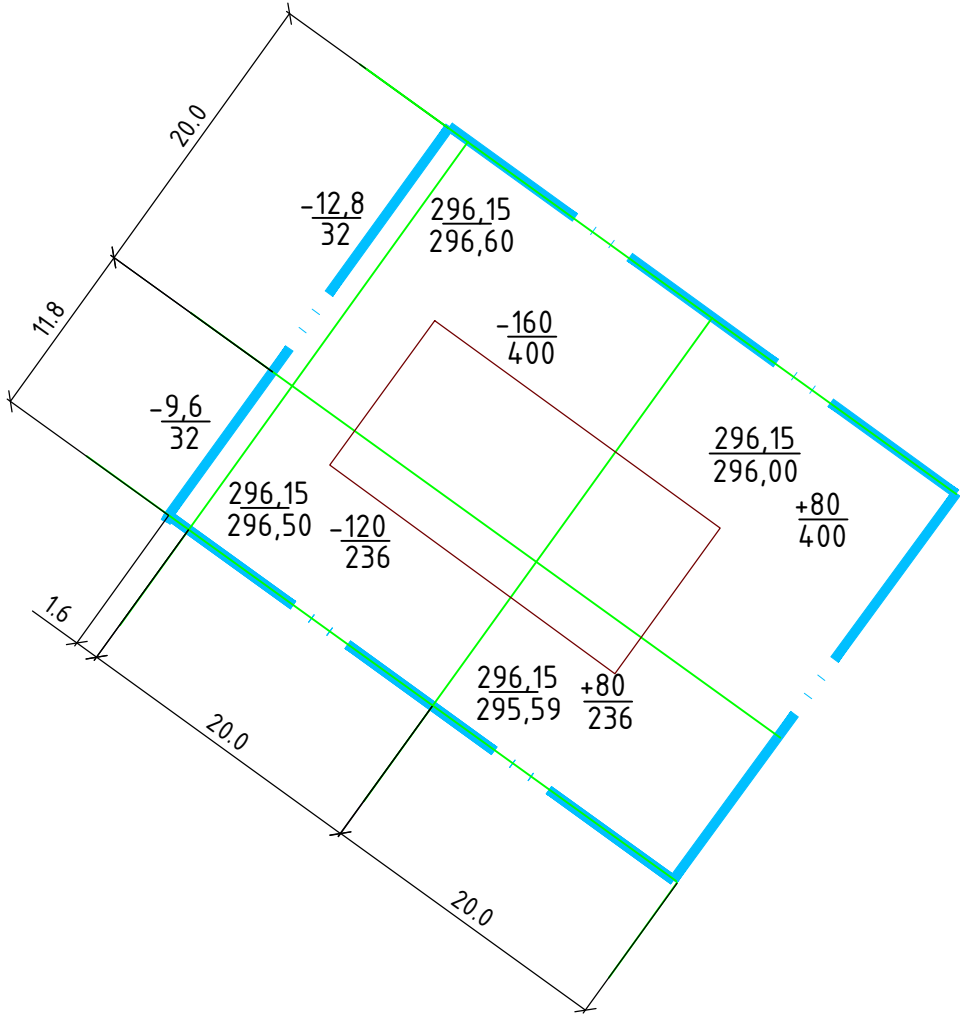
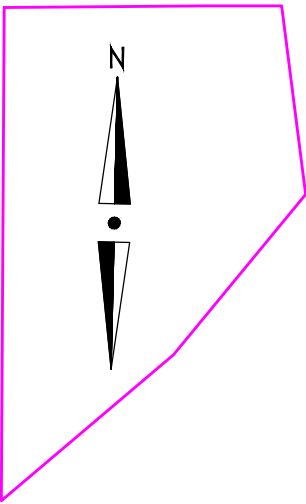
						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Грачева			10.22		Р	2	
Проверил		Шух			10.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.		Сучков			10.22				

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись, дата

Инв.№ подл.






ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование  грунта.	Количество				Приме- чание
	В границах проект. участка				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	160	302,4			
–замена плодородного грунта	-				
2.Вытесненный грунт, в т.ч.		524			
при устройстве фундаментов		142			
при устройстве автодорожных покрытий		382			
3.Поправка на уплотнение	47				
Всего пригодного грунта	207	826,4			
4.Недостаток пригодного грунта					
5.Плодородный грунт. Всего.		-			
в т. ч. :					
а) с площади насыпи		(-)			
б) с площади выемки		(-)			
в) используемый для озелене-					
ния территории	(-)	(-)			
г) недостаток растительного грунта					
( рекультивация )					
6.Итого перерабатываемого грунта	1033,4	1033,4			

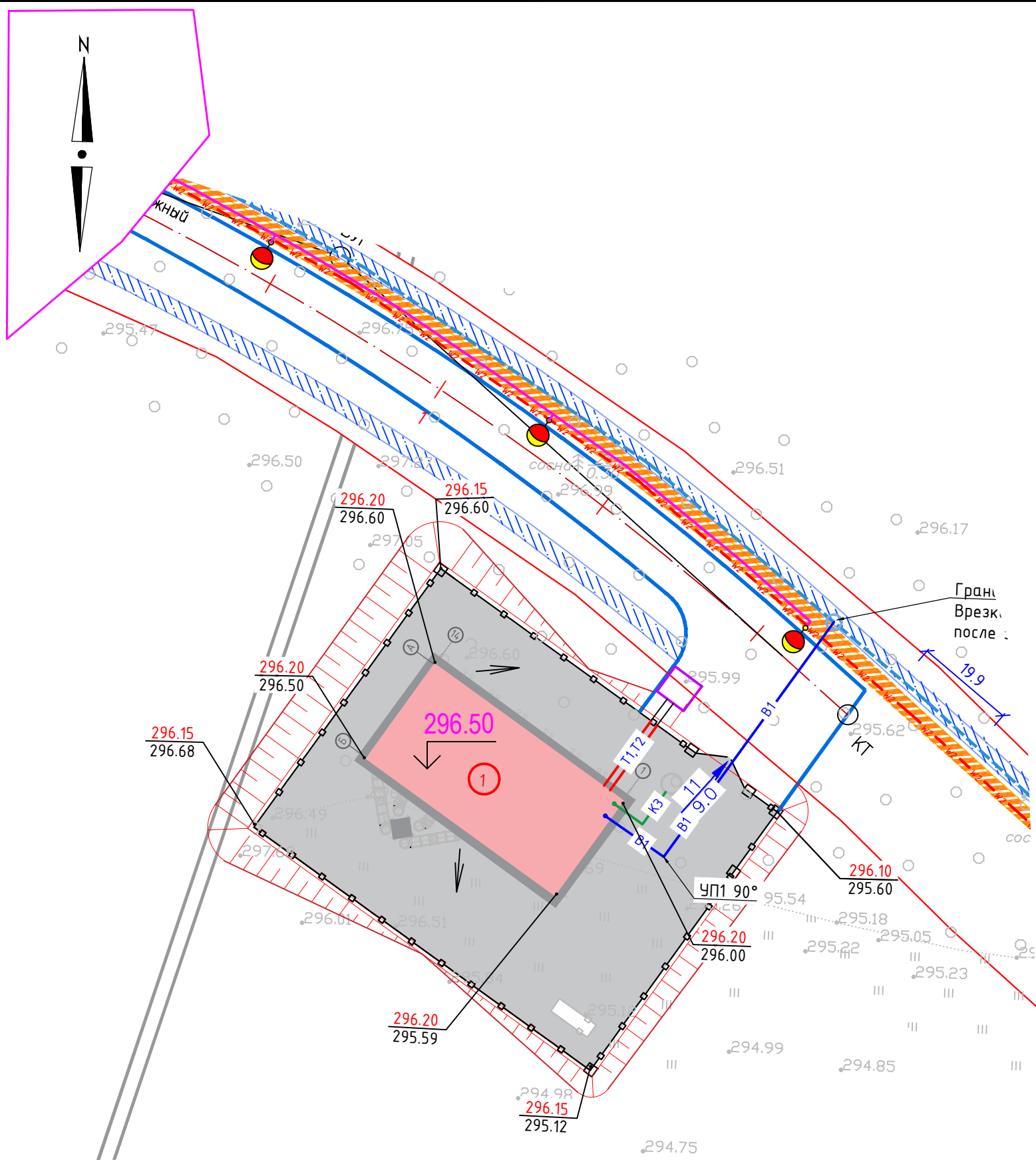
Данный чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий,  
М 1:500, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ" в 2022.

Система координат - местная, г. Екатеринбург.  
Система высот - Балтийская.

						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организаци земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Грачева			10.22		Р	3	
Проверил		Шух			10.22				
						Схема организации рельефа и план земляных масс. М1:500	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.		Сучков			10.22				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Номер по ген плану	Наименование здания, сооружения	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
1	Котельная ТКЧ-28,0МВт		проектируемая






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

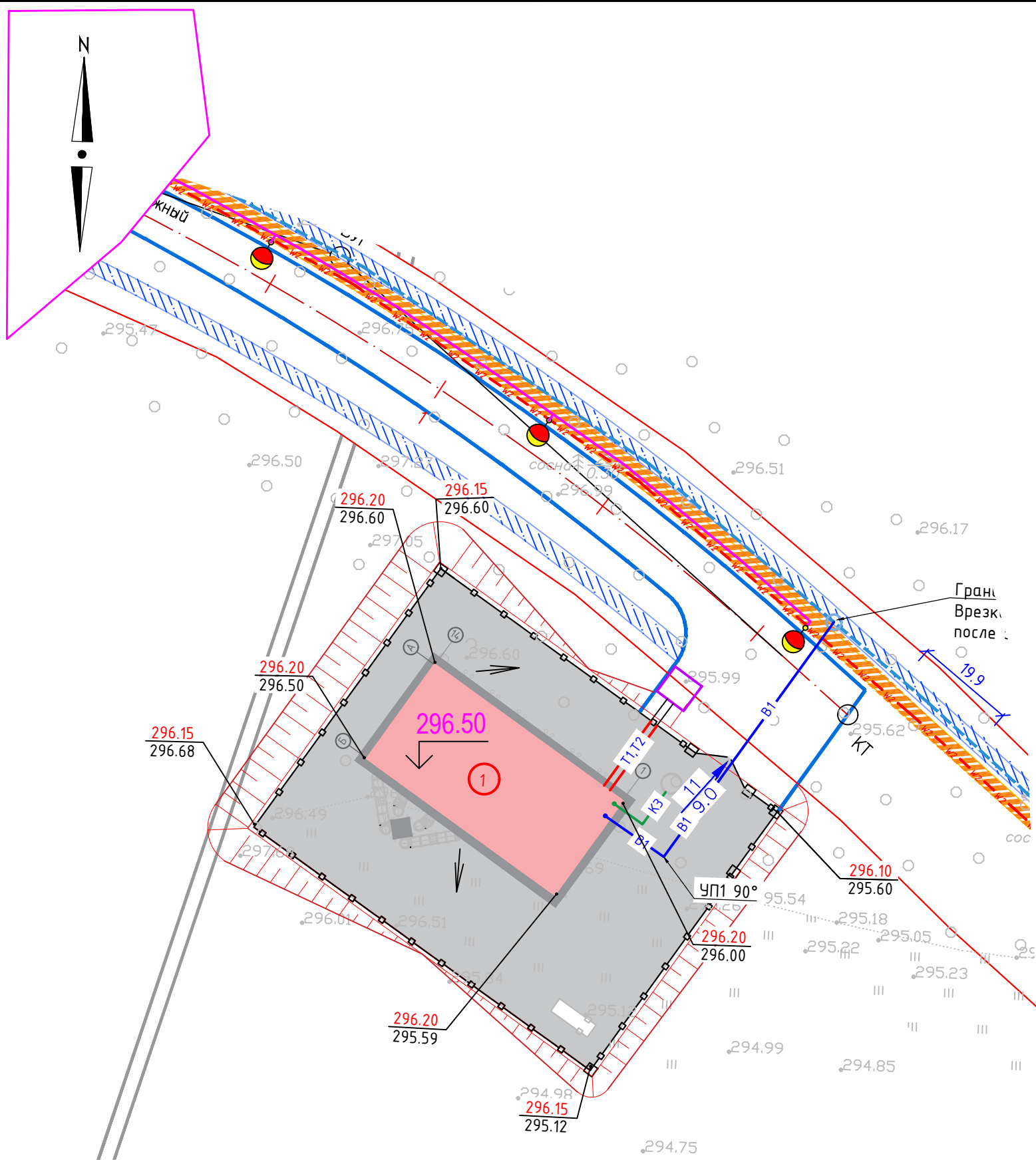
- Проектируемое здание котельной
- Проектируемое решетчатое ограждение
- Проектируемые ворота распашные
- Проектируемая отметка пола
- отметка верха планировки (м)  
существующая отметка земли (м)
- уклон (промилле)  
расстояние (м)
- Направление поверхностного стока

Данный чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, М 1:500, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ" в 2022.

Система координат - местная, г. Екатеринбург.

Система высот - Балтийская.

						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Грачева				10.22		Р	4	
Проверил	Шух				10.22				
						План организации рельефа. М1:500	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.	Сучков				10.22				



Данный чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, М 1:500, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ" в 2022.

Система координат - местная, г. Екатеринбург.

Система высот - Балтийская.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

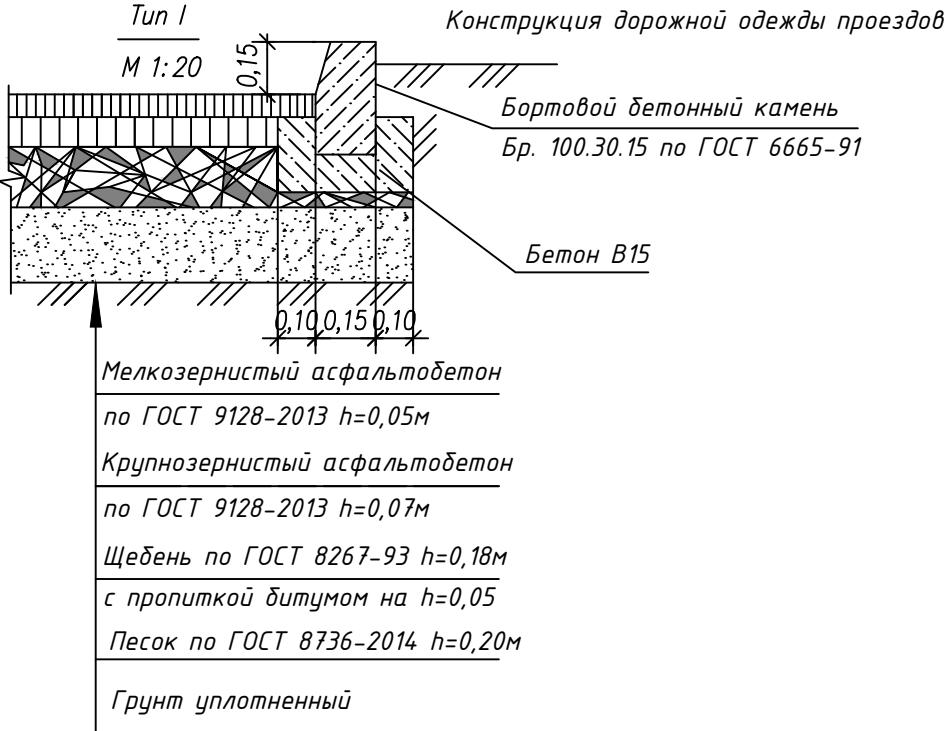
Номер по ген плану	Наименование здания, сооружения	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
1	Котельная ТКЧ-28,0МВт		проектируемая




ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
A	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, l=152м	I	1010	двухслойный а/б

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МАХАОН-стандарт	Проектируемое ограждение, п.м	152	ЗАО «ЦеСИС НИКИРЭТ»
2	МАХАОН-С150	Проектируемые ворота, шир.6,0м	1	-//-






						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбург»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Грачева			10.22		Р	5	
Проверил		Шух			10.22				
						План благоустройства территории. М1:500	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.		Сучков			10.22				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Номер по ген плану	Наименование здания, сооружения	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
1	Котельная ТКЧ-28,0МВт		проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<div><div></div><div>B1</div></div>	Водопровод проектируемый
<div><div></div><div>T1,2</div></div>	Тепловые сети проектируемые
<div><div></div><div>K3</div></div>	Канализация проектируемая

						ЗЭС-ГП			
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбурга»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Грачева				10.22		Р	6	
Проверил	Шух				10.22				
						Сводный план инженерных сетей.М1:500	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов		
Н. контр.	Сучков				10.22				

Согласовано

Взамен ин.Н

Подпись, дата

Ин.Н подл

Данный чертеж разработан на основании материалов инженерных изысканий, М 1:500, выполненных ООО "УРАЛ ГЕОЭКОЛОГИЯ" в 2022.

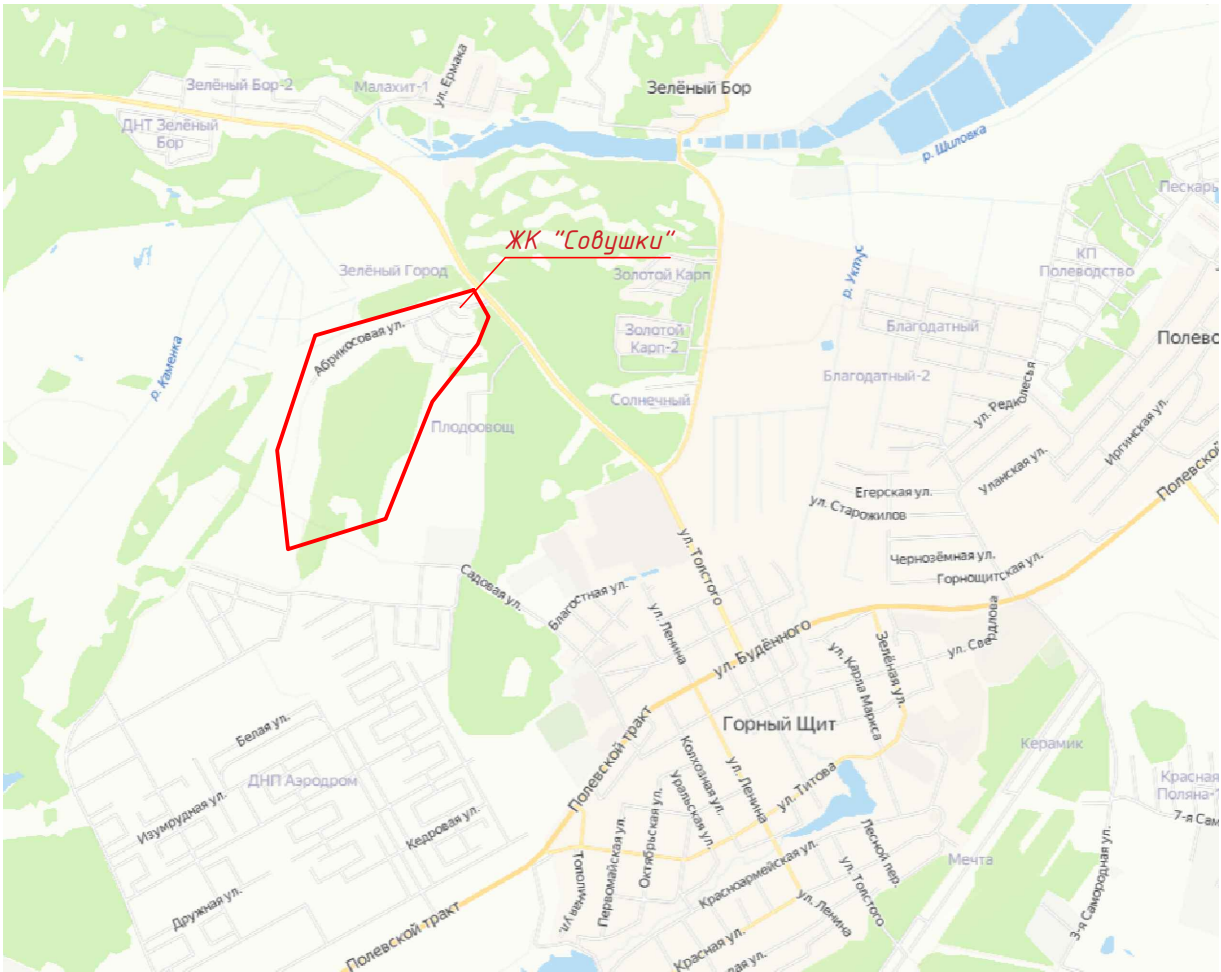
Система координат - местная, г. Екатеринбург.

Система высот - Балтийская.

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства на территории ЖК "Совушки"



Ситуационный план ЖК "Совушки"



						ЗЭС-ГП		
						«Блочно-модульная котельная мощностью 28 МВт, расположенная в жилой малоэтажной застройке «Совушки» в Чкаловском районе Свердловская область, г. Екатеринбурга»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Грачева				10.22		Р	7
Проверил	Шух				10.22			
Н. контр.	Сучков				10.22	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	ООО "ПКФ Энергострой", г. Саратов	

Согласовано

Взамен инв.Н

Подпись, дата

Инв.Н подл